



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT,

HOTARÂRE

privind aprobarea desfiintarii *Magazie (fost dermat)* S=1150 mp si a documentatiei in fazele: *Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare* si *Proiect Tehnic de executie* precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 15.11.2019.

analizand referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi si raportul de specialitate intocmit de catre directia tehnica inregistrat la nr. ~~1216~~ din 2019, prin care se propune aprobarea desfiintarii *Magazie (fost dermat)* S=1150 mp si a documentatiei in fazele: *Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare* si *Proiect Tehnic de executie* precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotaraste :

Art.1. (1) Se aproba desfiintarea *Magazie (fost dermat)* S=1150 mp si documentatia in fazele: *Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare* si *Proiect Tehnic de executie* precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt :

Valoarea totala inclusiv TVA	= 316.675,29 lei
din care	
C+M inclusiv TVA	= 284.950,26 lei

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 816/ din 12.11.2019

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea desfiintarii Magazie (fost dermat) S=1150 mp si a documentatiei in fazele: Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare si Proiect Tehnic de executie precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat

Prin HCL nr. 184/29.08.2019 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal – "Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani", prin care constructia existenta "magazie (fost dermat) S=1150 mp" urmeaza a fi desfiintata in vederea construirii a doua blocuri cu locuinte sociale si regim de inaltime P+3E.

Locuintele propuse a se realiza in municipiul Dorohoi, pe amplasamentul situat pe str. Cercetas Stiubianu, se adreseaza, in principal, persoanelor aflate in documentele primariei pentru cautarea unui spatiu de locuit, a tinerilor specialisti care vor sa lucreze in oras si nu numai.

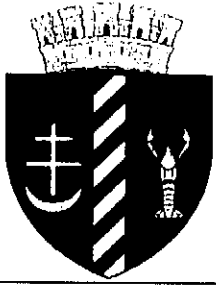
Implementarea proiectului va contribui la obiectivele planului privind asigurarea de locuinte pentru tineri precum si la cresterea calitatii conditiilor de locuire prin oferirea unor locuinte confortabile familiilor cu necesitati sociale.

In vederea emiterii Autorizatiei de Construire pentru noua cladire este necesar desfiintarea cladirii vechi, care nu mai prezinta siguranta in exploatare.

In acest sens s-a elaborat documentatia la faza DTAD precum si indicatorii tehnico-economici.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că această investiție este strict necesară și oportună, încadrându-se în prevederile legale, după cum se menționează în raportul direcției tehnice, aprob și inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 186/ din 12.11.2019

**APROBAT
PRIMAR,**
ing. Dorin ALEXANDRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 184/29.08.2019 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal – ”Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani”, prin care constructia existenta ”magazie (fost dermat) S=1150 mp” urmeaza a fi desfiintata in vederea construirii a doua blocuri cu locuinte sociale si regim de inaltime P+3E.

In acest sens, in conformitate cu prevederile HG 907/2017 s-a elaborat documentatia la faza DTAD precum si indicatorii tehnico economici aferenti obiectivului de investitie „Magazie (fost dermat) S=1150 mp”

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

Valoarea totala inclusiv TVA	= 316.675,29 lei
din care	
C+M inclusiv TVA	= 284.950,26 lei

Finanțarea obiectivului de investitie se va realiza din bugetul local,

Conform art. 129, alin.2, lit.b), alin.4, lit.d) si art.139(1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Directia Economica,
ec. Elena Gavri

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilasi

Sef Serviciu,
ing. Razvan Tuduruta



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului:
DESFIINTARE MAGAZIE - 1150 MP - MUN. DORHOI, STR. CERCETAS STIUBIANU F.N. , JUD. BOTOSAN

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	total fara t.v.a.	T.V.A.	TOTAL cu t.v.a.
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2.1.	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord gaze	0.00	0.00	0.00
2.4.	Racord electric	0.00	0.00	0.00
2.5.	Alei, parcari, platforme	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	<i>Studii teren</i>	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	<i>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii</i>	0.00	0.00	0.00
3.3.	<i>Expertiza tehnica</i>	0.00	0.00	0.00
3.4.	<i>Certificarea performantei energetice si audit energ.</i>	0.00	0.00	0.00
3.5.	<i>Proiectare</i>	8,347.50	1,586.03	9,933.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor	834.75	158.60	993.35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,512.75	1,427.42	8,940.17
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie</i>	0.00	0.00	0.00
3.7.	<i>Consultanta</i>	0.00	0.00	0.00

3.7.1.	Managementul de proiect pt.obiectiv de invest.	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1.	Servicii pt.elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2.	Servicii de management de proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	3,577.50	679.73	4,257.23
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	715.50	135.95	851.45
3.8.1.1.	Pe perioada executiei lucrarilor	429.30	81.57	510.87
3.8.1.2.	Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	286.20	54.38	340.58
3.8.2.	Dirigintie de santier	2,862.00	543.78	3,405.78
	Total capitolul 3	11,925.00	2,265.75	14,190.75

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	<i>Constructii si instalatii</i>	238,500.00	45,315.00	283,815.00
4.1.1.	DESFIINTARE MAGAZIE	238,500.00	45,315.00	283,815.00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
+4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transp.			
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	238,500.00	45,315.00	283,815.00

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

5.1.	<i>Organizare de santier</i>	954.00	181.26	1,135.26
5.1.1.	Lucrari de constructii	954.00	181.26	1,135.26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	2,633.99	0.00	2,633.99
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	239.45	0.00	239.45
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	1,197.27	0.00	1,197.27
5.2.4.	Cota aferenta CSC	1,197.27	0.00	1,197.27
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>	12,521.25	2,379.04	14,900.29
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5	16,109.24	2,560.30	18,669.54

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6	0.00	0.00	0.00

	TOTAL GENERAL	266,534.24	50,141.05	316,675.29
	din care: C+M (C+M+D+R+I+4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	239,454.00	45,496.26	284,950.26

Data elaborarii: FEBR. 2012

PROIECTANT
S.C. ADIM 2012 S.R.L.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DORHOI